

Trà Vinh, ngày 22 tháng 9 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 10 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần điện gió Trà Vinh 1.

- Người đại diện: Ông John Benedict Braza Victorino; Chức danh: Giám đốc.

- Địa chỉ: Ấp Cồn Trúng, xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Nhà máy điện gió Hàn Quốc - Trà Vinh (giai đoạn 1).

2.1. Công trình số 1: Nhà ở số 2

- Loại và cấp công trình: Công trình Dân dụng, cấp III.

- Số tầng cao: 01 tầng.

- Chiều cao công trình: 9,05m.

- Diện tích xây dựng: 257,54m².

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH xây dựng Thành Vinh TV.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH đầu tư xây dựng TM - DV Vũ Phong.

2.2. Công trình số 2: Nhà kho số 2

- Loại và cấp công trình: Công trình Dân dụng, cấp III.

- Số tầng cao: 01 tầng.

- Chiều cao công trình: 6,5m.

- Diện tích xây dựng: 216m².

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH kết cấu thép Khương Thành.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng Nam An.

2.3. Theo thiết kế: Đã được phê duyệt tại Quyết định số 04/2023/QĐ-TWPC ngày 06/9/2023 của Công ty Cổ phần điện gió Trà Vinh 1.

2.4. Vị trí xây dựng: Ấp Cồn Trúng, xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

2.5. Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chủ đầu tư tổ chức định vị các công trình nằm trong phần đất được cho thuê tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh.



2.6. Màu sắc công trình: **Chủ đầu tư sử dụng màu sắc hài hòa, đảm bảo mỹ quan của công trình và khu vực xây dựng.**

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc cho Công ty Cổ phần điện gió Trà Vinh 1 thuê diện tích 19.260,1m² đất, tọa lạc tại ấp Cồn Trúng, xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để đầu tư dự án Nhà máy điện gió Hàn Quốc -Trà Vinh (giai đoạn 1).**

4. Ghi nhận công trình đã khởi công: **Tại thời điểm cấp giấy phép, Chủ đầu tư đã khởi công xây dựng công trình Nhà ở số 2.**

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Lưu: P.QLXD.



GIÁM ĐỐC *Quang*

Lê Minh Tân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Trà Vinh, ngày..... tháng năm 20.....

GIÁM ĐỐC

